



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 04.09.2025

Meie 08.09.2025 nr 7.1-2/25/21819-7

**Ehitusloa taotluse nr 2411271/14378 eelnõu
muudatuse kooskõlastamine märkustega**

Olete 04.09.2025 esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 467288).

Ehitusluba antakse välja veetorustiku, reoveekanalisatsiooni ja tuletõrjehüdrantide ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Rae küla, Kiivita I kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ala järgsete ühisveevärgi ja -reoveekanalisatsiooni liitumisrajatiste ning ühendustorustike projekteerimistööd“ projekt (peaprojekterija Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 24000094).

Veetorustiku ja reovee kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11334 Raeküla tee km 1,85 ja km 2,03 kinniselt, kaitsetorus, km 1,31 – 2,41 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis ning tuletõrjehüdrandi paiknemine tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 14.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/21819-4 ehitusloa taotluse 2411271/14378. 04.09.2025 esitatud ehitusloa taotluse nr 2411271/14378 eelnõus on muudetud tehnovõrkude paiknemist riigitee nr 11334 Raeküla tee kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks oleva projektiga teemaal muudatusi ei teostatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Skepast&Puhkim OÜ tööle nr 24000094 „Rae küla, Kiivita I kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ala järgsete ühisveevärgi ja -reoveekanalisatsiooni liitumisrajatiste ning ühendustorustike projekteerimistööd“.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 14.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/21819-4 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11334 teelõik km 0,0-0,7 on pindamistööde objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele

kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Tetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dgn formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tiitelleht
Seletuskiri
Asendiplaanid
Ristmevälja joonised
Pikiprofiilid
IKÕ plaan

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee